

MONTICELLI - MESOLA; Vendita ampia villa singola con giardino a 20 minuti dal mare

Villa residenziale con grande giardino su 4 lati

PREZZO

€ 175.000,00 **TRATTABILI**

DESCRIZIONE

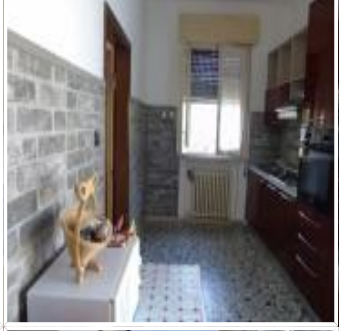
Splendidavilla singola disposta su due piani con mq. 2.000,00 di terreno a soli 20 minuti dai Lidi di Comacchio, immersa nel verde e nella tranquillità dellapiccola frazione di MONTICELLI (località dotata di ogni servizio) ed a soli 5minuti dalla storica residenza Estense Castello della Mesola.Abitazione dotata di ogni comfort, con giardino esclusivo su quattrolati, garage privato e posti auto esterni, oltre a vari ripostigli ecantine.Al pianoterra: spaziosa entrata, ampio soggiorno-salotto, cucina abitabile con uscita sul giardino posteriore ed accessodiretto a lavanderia con camino, piccolo bagno di servizio, locale caldaia egarage, oltre ad una camera da letto matrimoniale e sottoscala.Il pianoprimo è accessibile tramite un'ampia scala dalla quale si può raggiungere unbalcone sulla facciata anteriore ed a un ampio terrazzo sul retro. Vi sono inoltre due camere da letto matrimoniali, una camera con letto a castello ed unbagno completo.CIR: 038006-CV-00137

CARATTERISTICHE

Balcone, Barbecue, Garage Privato, Giardino Privato, Giardino su 4 lati, Posto auto, Ripostiglio, Riscaldamento, Terrazzo, Vicino ai negozi

CERT. ENERGETICA: F	RIFERIMENTO: 4	CITTÀ: MONTICELLI - MESOLA	BAGNI: 2
LETTI: 8	PIANO: 2° Piano	MQ: 300 mq	







La villa si sviluppa su due piani, terra e primo, ha un ampio giardino recintato e piantumato, oltre a parte di terreno retrostante sempre recintato. E' composta da entrata, soggiorno/salotto, cucina abitabile, zona lavanderia, piccolo servizio e garage, al piano terra. Tre camere da letto, bagno, ampio corridoio, balcone e terrazzo, al primo piano.